



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința publicului interesat documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**Modificare indicatori urbanistici ai parcelei**” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Victoriei FN.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Vineri, 23 aprilie 2021, ora 11 - PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ONLINE a documentației Planul Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici ai parcelei”, în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 09.04 .2021	PROPUNERE
Planul Urbanistic Zonal pentru „Modificare indicatori urbanistici ai parcelei”, generat de amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, în zona de nord-vest, pe str. Victoriei FN ,fiind delimitat de terenuri proprietate privata persoane fizice Oniga Florin si Lupse Florin la est,teren proprietate Biserica Sf.Dimitrie la vest ,strada Plevnei la nord si la sud strada Victoriei. Accesul în zonă se face din str. Victoriei si str.Plevnei Inițiator: SC PLACO STILL SRL Elaborator: SC BIA Bod Arcadie	Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox.5.265 mp Funcțiuni propuse / Indicatori urbanistici propuși: Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei Funcțiunea propusă: UTR-L3c- Subzona Locuințelor individuale si colective cu D+P+2E+3R Indicatori urbanistici propuși: • POT maxim = 40% • CUT maxim= 1,08 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim =D+P+2E+3R, RH maxim = 14 m la cornișă • G.O.= 70% • Sp.V.= 30%
Având în vedere Hotararea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul	

României, **dezbaterea publică online** a documentației **Planul Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici ai parcelei”**, se va desfășura în format de videoconferință, pe platforma electronică **Cisco Webex Meetings**.

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat. **Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând urmatorul link:**<https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/>, până în data de **22.04.2021 ora 15:30**, având ca titlu „Înscriere PUZ Modificare indicatori urbanistici ai parcelei”.

Dezbaterea publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare:
<https://facebook.com/baiamareoficial/>.